



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-12932-LOC-1/2021

Дана: 07.05. 2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-12932-LOC-1/2021, који је дана: 05.05.2021. године поднео: Пољопривредно газдинство Данијела Благојевић [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС” бр.68/2019),
доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-12932-LOC-1/2021 за издавање локацијских услова за изградњу апартмана за краткотрајни боравак за унапређење сеоског туризма на катастарској парцели бр.1215 КО Куршумлијска бања, због формалних недостатака.

Образложење

Подносилац захтева: Пољопривредно газдинство Данијела Благојевић ([REDACTED]), поднео је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић ([REDACTED]), дана: 05.05.2021. године под бројем: ROP-KUR-12932- LOC-1/2021, захтев за издавање локацијских услова за изградњу апартмана за краткотрајни боравак за унапређење сеоског туризма на катастарској парцели бр.1215 КО Куршумлијска бања, Општина Куршумлија, Топлички округ.

Подносилац захтева је уз захтев приложио следећу документацију:

- Идејно решење – пројекат архитектуре за изградњу апартмана за краткотрајни боравак за унапређење сеоског туризма спратности “Су+Вп” на кп 1215 КО Куршумлијска бања, број техничке документације: 2704/ИДР-А-21, Прокупље, април 2021., израђено од стране пројектанта: Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг", Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
- Главну свеску број: 2704/ИДР-ГС-21, Прокупље, април 2021., израђену од стране пројектанта: Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг", Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље – главни пројектант: Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,
- Пуномоћје за Бојану Вукадиновић из Прокупља,
- Изјаву Јовановић Ивана и Јовановић Драгољуба из Куршумлијске бање,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати РАТ за подношење захтева у износу од 320,00 динара и
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 20.000,00 динара, као и документацију за коју не постоји обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова и то:
- Геодетски снимак постојећег стања на КТП подлози у dwg формату,

- Геодетски снимак постојећег стања на КТП подлози у pdf -у,
- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава број: 320-00-1-48/2021-012-001 од 09.04.2021.године, које је издало Министарство финансија Републике Србије – Управа за трезор, Филијала Вождовац и
- Обрачун за ЕД број 5513440024004.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да иста није усклађена са захтевом, није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73 од 11. октобра 2019) и не садржи довољно података потребних за издавање локацијских услова, односно:

- 1) Нумеричка документација идејног решења не садржи детаљан приказ површина објекта са наменама (површина стамбеног простора и површина апартманског простора) и број функционалних јединица;
- 2) У Графичкој документацији идејног решења односно:
 - на ситуационом плану нису приказане димензије габарита објекта и све карактеристичне висинске коте,
 - на ситуационом плану истом ознаком означен је габарит објекта и заузетост на парцели и исти не обухватају површину која је означена као габарит високог приземља-апартмана, те је потребно исто кориговати и ускладити са податком о индексу заузетости у осталим деловима техничке документације,
 - у попречним пресецима нису јасно дефинисане висинске коте (кота пода сутерена је дата као кота приземља)
- 3) У главној свесци и текстуалном делу Идејног решења:
 - нису усаглашени подаци са ситуационим планом и са подацима датим на катастарско-топографском плану и званичној интернет страни РГЗ-а у погледу типа објекта, података о постојећим објектима на парцели, као и врста радова,
 - подаци о висини објекта односно релативне и апсолутне коте су неисправне јер су дате у односу на нулту коту приземља, а не у складу са правилима струке и усвојеном нултом котом.

Такође и остали подаци у приложеној документацији нису усклађени:

- у захтеву се наводи врста радова: **изградња новог објекта** на к.п.1215 КО Куршумлијска бања, док се у Изјави Јовановић Ивана и Драгољуба даје сагласност за **подизање зида на међној линији** између к.п.1215 са к.п.бр. 217/1 и 217/2 КО Куршумлијска бања **при извођењу радова на доградњи постојећег објекта** на кат.парц. бр.1215 КО Куршумлијска бања,

- приложеним Пуномоћјем се овлашћује Бојана Вукадиновић из Прокупља за вршење свих активности кроз ЦЕОП систем за изградњу стамбеног објекта на **к.п.број: 215** КО Куршумлијска бања.

Потребно је ускладити врсту радова, тип објекта и број катастарске парцеле за коју се исходују локацијски услови у свим деловима приложене документације са захтевом и пројектованим решењем, податке о постојећим објектима ускладити са званичним подацима Републичког геодетског завода и Идејно решење израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("*Службени гласник РС*", број 73 од 11. октобра 2019)

Напомена: Иако у овом делу поступка надлежни орган проверава само испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву, увидом у плански документ: План генералне регулације Куршумлијска бања ("*Сл.лист општине Куршумлија*" бр.31/2016) констатовано је да Идејно решење није у складу са наведеним планом и да је потребно ускладити следеће:

-Планом је дато следеће: "*Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља може бити највише 1,2m виша од коте нивелете приступног или јавног пута*". Како у планском документу није дат начин одређивања коте приземља за терен у нагибу, применити одговарајућа правила из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("*Сл.гласник РС*", бр.22/2015) за конкретан случај;

- Ускладити проценат озелењавања који је Планом дефинисан да за индивидуалне парцеле треба да буде најмање мин. 30% од укупне слободне површине;

- Ускладити положај објекта на парцели са Планом тако што је дозвољено повлачење габарита главног објекта ка унутрашњости парцеле **до 6м од грађевинске линије** (ради изградње гаража и других помоћних објеката);

- Пројектовано решење се не дефинише сагласношћу суседа, већ мора бити у складу са Планом.

На основу напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,
*Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:*

Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста